

**REPUBLICA DE PANAMA  
COMISION NACIONAL DE VALORES**

**ACUERDO 18-00  
(de 11 de octubre de 2000)  
ANEXO N°2**

**FORMULARIO IN-T  
INFORME DE ACTUALIZACION  
TRIMESTRAL**

**Trimestre terminado el 31 de marzo de 2019**

Razón Social del Emisor: Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.  
Valores que han Registrado: Bonos Senior Garantizados \$575,000,000.00  
Bonos Senior Garantizados \$875,000,000.00  
Número de Teléfono: 238-2899 Número de Fax: 238-2776  
Dirección del Emisor: Vía José Domingo Díaz, Corregimiento de Tocumen,  
Ciudad de Panamá  
Dirección correo electrónico: oramirez@tocumenpanama.aero

---

Presentación del informe de cumplimiento con base en el Acuerdo No.18-00 del 11 de octubre de 2000 de la Superintendencia del Mercado de Valores, la información financiera está preparada de acuerdo a lo establecido en los Acuerdos No.2-00 de 28 de febrero del 2000 y No.8-00 de 22 de mayo del 2000.

El número de Resolución de los valores registrados es SMV-250-16 del 26 de abril de 2016. Bonos por \$575,000,000.00.

El número de Resolución de los valores registrados es SMV-185-18 del 27 de abril de 2018. Bonos por \$875,000,000.

Con base al Acuerdo 6-2001 de 20 de marzo de 2001, Este Documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

OMR  
mm  
AA

2

## INFORMACIÓN GENERAL

### A. HISTORIA Y DESARROLLO

El Aeropuerto Internacional de Tocumen, S. A. fue creado de conformidad a la Ley 23 del 29 de enero de 2003 (modificado por la Ley 71 del 9 de noviembre de 2009, la Ley 86 del 3 de diciembre de 2012, y la Ley 125 del 31 de diciembre de 2013), constituida mediante Escritura Pública número 2,018 del 11 de abril de 2003, otorgada por la Notaría Quinta del Circuito de Panamá y debidamente inscrita a la Ficha 432290, Documento 456104 del Registro Público, desde el día 15 de abril de 2003. AITSA fue establecido con el propósito de poseer, administrar y operar el Aeropuerto Internacional de Tocumen. Su domicilio comercial es Aeropuerto Internacional de Tocumen, Vía José Domingo Díaz, Corregimiento de Tocumen, Ciudad de Panamá, República de Panamá, teléfono +507 238-2600, facsímil +507 238-4725.

El Aeropuerto Internacional de Tocumen, S. A. está localizado a 24 kilómetros noreste del centro de la Ciudad de Panamá, y ocupa un área de aproximadamente 1,022 hectáreas. Actualmente, la propiedad de AITSA tiene aproximadamente seis (6) kilómetros de longitud, desde el suroeste al noreste con un ancho promedio de 1.65 kilómetros. Al norte, oeste y noreste, AITSA está rodeada de desarrollos urbanos; al sur y sureste se encuentran fincas de agricultura.

### B. PACTO SOCIAL Y ESTATUTOS

Fue constituido mediante Escritura No.2018 de 11 de abril de 2003, e inscrito en la sección mercantil de sociedades anónimas, y está bajo el marco regulatorio para la administración de los aeropuertos y aeródromos de Panamá según Ley No. 23 de 20 de marzo de 2003. Mediante Resolución No. 30 del 9 de abril de 2003, el Ministerio de Economía y Finanzas autorizó la expedición del Pacto Social de constitución de la Compañía que administra el Aeropuerto Internacional de Tocumen.

De conformidad con el Decreto Ejecutivo No. 654 del 5 de junio de 2013 y la Gaceta Oficial No. 27052 del 8 de junio de 2012, el Gobierno Nacional transfirió a título gratuito la administración de los aeropuertos Enrique Malek (David), Scarlett Raquel Martínez (Río Hato) y Enrique Jiménez (Colón) al Aeropuerto Internacional de Tocumen, S. A.

Conforme a este decreto, también se resuelve:

- Que el Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A., será el encargado de administrar los aeropuertos mencionados previamente, al igual que sus activos y pasivos, incluyendo los bienes que estén destinados a su operación y desarrollo.
- Se instruye al Ministerio de Economía y Finanzas y a la Contraloría General de la República, efectúen el inventario y valorización de todos los bienes destinados a la operación y desarrollo de los aeródromos objeto de la transferencia.

OMB  
mm  
DH

- El Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A., entrará a operar los tres aeropuertos mencionados, una vez la Autoridad Aeronáutica Civil, suscriba con la Contraloría General de la República el acta de aceptación final de los trabajos efectuados en cada uno de los terminales.

A partir de esa fecha se establece un término de noventa (90) días calendarios, para efectuar en cada uno de ellos los cambios y ajustes, al igual que la reglamentación pertinente. Si se considerara que el período de transición se ha completado antes del plazo, estos entrarán en vigencia cuando así lo establezca la administración mediante la resolución correspondiente.

Adicionalmente, por medio del contrato de concesión No.005-13, refrendado por la Contraloría General de la República en agosto de 2013, se le otorga la concesión de la operación, explotación, administración, mantenimiento y desarrollo de las instalaciones y facilidades aeroportuarias del Aeropuerto de Panamá Pacífico y de los bienes muebles destinados a la prestación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos amparados por la concesión. La duración de la concesión será de veinte (20) años prorrogables por veinte (20) años adicionales, a voluntad de las partes.

Dentro de los términos más importantes del contrato se encuentran los detallados a continuación:

- El canon de concesión se establece que por el primer quinquenio y será de B/.1,500,000 por los tres (3) primeros años, para el cuarto (4) año será de B/.2,000,000 más el 20% de los ingresos brutos por encima de B/. 10,000,000 y para el quinto (5) año será de B/.2,500,000 más el 20% sobre los ingresos brutos por encima de B/.12,500,000 en virtud de la revisión quinquenal sobre la evolución del negocio aeroportuario, se podrán fijar nuevos canon de concesión, a voluntad de las partes.
- Durante los años 2013 a 2017, el concesionario deberá realizar un primer programa de inversiones orientados a resolver los problemas operacionales y restricciones del aeropuerto y mejorar la capacidad para permitir iniciar las operaciones aéreas con mayor facilidad, estas inversiones alcanzan un valor de B/.9,300,000 y deberá ser ejecutadas de conformidad con el cronograma de obras. Dado a que el contrato fue refrendado el 11 de abril de 2014 y que el presupuesto no contenía las inversión es del 2014 por B/1,300,000, la Compañía requirió a la contraparte que la inversión iniciaría a partir de 2015.
- El concesionario requerirá la aprobación de la Autoridad Aeronáutica Civil (AAC) para establecer las tarifas y tasas de los servicios aeronáuticos del aeropuerto que se rinden a las aeronaves en tierra, incluidos pero no limitados a los servicios de embarques y desembarques de pasajeros y cargas, mostradores de chequeo de pasajeros y de equipaje y oficinas de líneas aéreas. El concesionario podrá establecer las tasas de los servicios no aeronáuticos comerciales y las rentas mínimas por el uso de superficies del Aeropuerto Internacional Panamá Pacífico de conformidad con sus procedimientos y reglamentaciones.

- El contrato podrá darse por terminado mediante resolución administrativa por incumplimiento del concesionario en base a las causales señaladas en el artículo 113 de la Ley 27 de junio de 2006 que regula la contratación pública. En el evento de incumplimiento por parte del concesionario, la agencia tendrá derecho a exigir el cumplimiento del contrato o resolverlo administrativamente y de pleno derecho, podrá hacer efectivas las fianzas de cumplimiento del contrato y la fianza de inversión que hubieren sido consignadas, a menos que tal incumplimiento haya sido por causa mayor.

## **D) ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS**

### **A. Liquidez**

Al cierre del primer trimestre 2019 la razón corriente del Aeropuerto Internacional de Tocumen fue de 1.42 veces. Se refleja un aumento en los activos corrientes con un saldo de B/.264 millones mientras que a diciembre 2018 el mismo se encontraba en B/.255 millones.

Al trimestre de marzo 2019 los pasivos corrientes totalizaron B/.186 millones, exhibiendo un aumento de B/.14 millones (8.4%) con relación a diciembre de 2018 con un saldo de B/.172 millones.

### **B. Recursos de Capital**

El Aeropuerto Internacional de Tocumen al culminar el primer trimestre 2019 mostró un saldo de Patrimonio de B/.487 millones, reflejando un aumento de B/.22 millones (4.7%) comparado con diciembre 2018 que mantenía un saldo de B/.465.

A la fecha de este informe, el Patrimonio del Aeropuerto Internacional de Tocumen representa el 22% de los activos.

El plan de inversión implica el financiamiento del Muelle Sur (T2), cuya contribución a la generación de EBITDA se evidenciará en los periodos posteriores.

### **C. Resultados de las Operaciones**

El Aeropuerto Internacional de Tocumen refleja un aumento en los ingresos de las operaciones aeroportuarias acumulados del 19% al primer trimestre de 2019 con respecto al mismo periodo del año anterior.

La utilidad neta acumulada reportada en el trimestre de marzo 2019 es de B/.22 millones después de impuesto, refleja un aumento en comparación al mismo periodo 2018 producto de incremento en los ingresos de la operación y las concesiones otorgadas a clientes, y para los gastos en la prestación, cancelación de deuda por emisión de bonos y adquisición de nuevos servicios y gastos de mantenimientos dado por el crecimiento en las operaciones e

AMZ  
mm  
DA

incorporados los cuatro aeropuertos (Río Hato, David, Colón y Panamá Pacífico) y la construcción de la terminal 2.

#### **D. Análisis de perspectivas**

El desempeño económico del país ha sufrido una desaceleración en el último año, pero a pesar de ellos el Aeropuerto de Tocumen S.A. ha sabido posicionarse en el mercado, reafirmando así su estrategia por brindar servicios de calidad a sus usuarios; situación que ha permitido al Aeropuerto de Tocumen S.A. aumentar sus operaciones y desarrollar proyectos de infraestructura como el Muelle Sur que permitirá aumentar su capacidad a partir del 2019.

Se prevé que los ingresos continuaran su tendencia de crecimiento en comparación al año pasado. Esto va sustentado por el aumento de pasajeros producto de la llegada de nuevas líneas aéreas y los nuevos destinos de COPA fortaleciendo sus operaciones como línea aérea nacional y las recientes modificaciones de sus tasas y tarifas resultado de un análisis y revisión de las tasas y tarifas actuales en comparación con el mercado.

Los activos totales reflejaron un aumento del 1.4% al finalizar el primer de trimestre de 2019 con relación a diciembre 2018.

## II) RESUMEN FINANCIERO

### AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S.A.

#### RESUMEN FINANCIERO

Por el trimestre terminado el 31 de marzo de 2019

(Expresado en Balboas)

| ESTADO DE SITUACION FINANCIERA       | TRIMESTRE 31/03/2019 | TRIMESTRE 31/12/2018 | TRIMESTRE 30/09/2018 | TRIMESTRE 30/06/2018 |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Ventas o Ingresos Totales            | 66,714,632           | 63,113,257           | 59,368,329           | 58,009,241           |
| Margen Operativo                     | 0.70                 | 0.29                 | 0.66                 | 0.30                 |
| Gastos Generales y Administrativos   | (19,993,157)         | (44,916,494)         | (20,064,638)         | (40,423,367)         |
| Utilidad o Pérdida Neta              | 22,269,704           | 6,232,222            | 20,265,850           | 9,221,549            |
| Acciones emitidas y en circulación   | 1,000,000            | 1,000,000            | 1,000,000            | 1,000,000            |
| Utilidad o Pérdida por Acción        | 22.27                | 6.23                 | 20.27                | 9.22                 |
| Depreciación y Amortización          | (4,097,296)          | (4,152,426)          | (4,123,399)          | (4,170,565)          |
| Utilidades o pérdidas no recurrentes | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    |

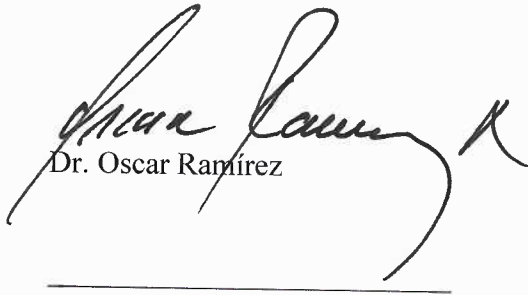
| BALANCE GENERAL                       | TRIMESTRE 31/03/2019 | TRIMESTRE 31/12/2018 | TRIMESTRE 30/09/2018 | TRIMESTRE 30/06/2018 |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Activo Circulante                     | 264,424,651          | 255,025,553          | 268,036,807          | 346,513,757          |
| Activos Totales                       | 2,179,199,583        | 2,148,787,578        | 2,101,408,947        | 2,095,383,663        |
| Pasivo Circulante                     | 186,034,779          | 171,559,488          | 210,119,426          | 196,704,111          |
| Deuda a Largo Plazo                   | 1,411,736,753        | 1,411,281,443        | 1,392,037,256        | 1,391,735,735        |
| Acciones Preferidas                   | 0                    | 0                    | 0                    | 0                    |
| Capital Pagado                        | 307,661,033          | 307,661,033          | 307,661,033          | 307,661,033          |
| Utilidades Retenidas                  | 175,567,337          | 153,297,633          | 155,865,416          | 164,032,401          |
| Patrimonio Total                      | 487,298,264          | 465,028,560          | 469,078,343          | 477,545,328          |
| <b>RAZONES FINANCIERAS:</b>           |                      |                      |                      |                      |
| Dividendo/Acción                      | 0                    | 10                   | 20                   | 0                    |
| Deuda Total/Patrimonio                | 3.48                 | 3.63                 | 3.48                 | 3.39                 |
| Capital de Trabajo                    | 78,389,872           | 83,466,065           | 57,917,381           | 149,809,646          |
| Razón Corriente                       | 1.42                 | 1.49                 | 1.28                 | 1.76                 |
| Utilidad Operativa/Gastos Financieros | 7.18                 | 1.64                 | 7.18                 | 3.24                 |

### III) ESTADOS FINANCIEROS

Se adjunta al presente informe el Estado Financiero Trimestral del Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A. al 31 de marzo de 2019.

IV) De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo 18-00 de 11 de octubre de 2000, este informe será divulgado a través de nuestra página de internet [www.tocumenpanama.aero](http://www.tocumenpanama.aero) el día 31 de mayo de 2019.

FIRMADO



Dr. Oscar Ramirez

---

**The Bank of Nova Scotia (Panama) S.A.**

Torres de las Américas, Torre A, Piso 6

Apartado 0832-02231

Panamá, República de Panamá

Tel. (507) 282-7900

Fax. (507) 282-7901



Panamá, 9 de abril de 2019

  
Administración y Finanzas

Señores

**AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S.A.**

Oficinas Administrativas de la Terminal de Pasajeros

del Aeropuerto Internacional de Tocumen, Nivel 300

Vía Tocumen

Atención: Lic. Oscar Manuel Ramírez Ríos  
Gerente General

**REF.: CERTIFICACIÓN TRIMESTRAL DEL FIDUCIARIO (SEGREGADA) – AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S.A. (AITSA)**

Estimados señores:

Por este medio, **THE BANK OF NOVA SCOTIA (PANAMA), S.A.**, actuando en su condición de Fiduciario del Fideicomiso de Garantía para la emisión pública de Bonos Corporativos hasta USD625,000,000.00, registrada según Resolución SMV No. 250-16 de 26 de abril de 2016 y la emisión de Bonos Senior Garantizados por un valor nominal de hasta USD875,000,000.00, registrada según Resolución SMV No. 185-18 de 27 de abril de 2018, efectuadas por Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A. (AITSA), CERTIFICA la siguiente información, al 31 de marzo de 2019, en función de la emisión de Bonos Senior Garantizados hasta por USD875,000,000.00, registrada según Resolución SMV No. 185-18:

- (a) Saldo en circulación de la emisión: USD875,000,000.00
- (b) El Patrimonio administrado, está conformado por los bienes y/o derechos indicados a continuación, los cuales se encuentran debidamente transferidos al fideicomiso:
  - i. Activos financieros por la suma de USD47,686,656.87, compuestos por lo siguiente:
    - Saldo en la Cuenta de Concentración: USD2,918,304.88. Esta cuenta es considerada un bien común para todas las emisiones que tiene Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.
    - Saldo en la Cuenta de Reserva Bonos 2018: USD27,589,194.26
    - Saldo en la Cuenta de Pago Bonos 2018: USD17,179,157.73
  - ii. Otros bienes y derechos comunes (para todas las emisiones) que conforman el patrimonio administrado son:

R

  
AH



**The Bank of Nova Scotia (Panama) S.A.**

Torres de las Américas, Torre A, Piso 6

Apartado 0832-02231

Panamá, República de Panamá

Tel. (507) 282-7900

Fax. (507) 282-7901

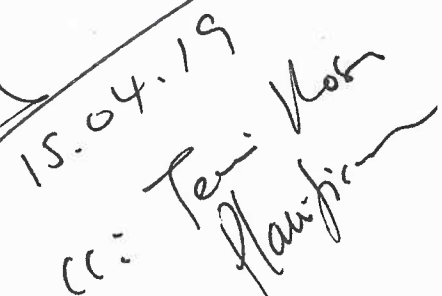
- Cesión de todos los ingresos aeronáuticos y no-aeronáuticos, excluyendo los siguientes: (a) ingresos de otros aeropuertos, ingresos de la Ciudad Aeropuerto, ingresos provenientes de las ventas y/o transferencias que se efectúen sobre todo o parte de la Finca de Ciudad Aeropuerto, ingresos por estacionamientos de autos e ingresos por publicidad; (b) ingresos de arrendamientos y derechos de servidumbre, distintos a arrendamientos de espacio comercial o espacio para oficinas de aerolíneas; (c) la tasa gubernamental excluida; (d) ingresos de la venta de combustible y servicios relacionados a aerolíneas y (e) otros ingresos no materiales del emisor que el emisor identifique como ingresos excluidos, siempre y cuando dichos ingresos (conjuntamente con todos los demás ingresos no materiales designados como ingresos excluidos en virtud de este numeral (f)) no excedan en cualquier año del 1% del total de los ingresos totales del emisor correspondientes al año fiscal inmediatamente anterior, especificados en el estado de resultados más reciente del emisor; entendiéndose que, si en cualquier momento dichos ingresos inmateriales designados como ingresos excluidos exceden el 2.5% del total de los ingresos totales del emisor correspondientes al año fiscal inmediatamente anterior, especificados en el estado de resultados más reciente del emisor, el emisor transferirá a la cuenta de concentración del fideicomiso, ingresos hasta que los ingresos inmateriales considerados como ingresos excluidos conforme a este literal (v) sean menos que el 1% del total de los ingresos totales del emisor correspondientes al año fiscal inmediatamente anterior, especificados en el estado de resultados más reciente del emisor.
- (c) Los bienes y/o derechos anteriormente descritos, garantizan las siguientes Series A y R de los bonos, identificadas con los "ISIN codes" US00787CAC64, USP0092AAD11, US00787CAB81 y USP0092AAC38.
- (d) Debido a la diversidad de los bienes y/o derechos que conforman el patrimonio del fideicomiso, no se considera que exista una concentración de bienes fideicomitados.
- (e) El prospecto informativo de la emisión, no especifica una Cobertura de Garantía. El ratio que resulta de dividir el total del patrimonio administrado (segregado) entre el monto en circulación de los bonos es de 0.05.

La presente certificación ha sido emitida en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 9 de abril de 2019.

THE BANK OF NOVA SCOTIA (PANAMA), S.A., en calidad de Fiduciario

  
Christy López  
CL/ec

  
Edgar Coronado

  
15.04.19  
cc: Teri Kohn  
flawpica





**The Bank of Nova Scotia (Panama) S.A.**

Torres de las Américas, Torre A, Piso 6

Apartado 0832-02231

Panamá, República de Panamá

Tel. (507) 282-7900

Fax. (507) 282-7901

SMV 10ABR19FN 2130

CONS: 114-117

RECIBIDO POR:

Panamá, 9 de abril de 2019

Señores

**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**

Edificio Global Plaza, Piso No. 8,

Calle 50

Ciudad

Atención: Lic. Elena M. Martín Baiz

Directora Nacional de Mercado de Valores e Intermediarios

**REF.: CERTIFICACIÓN TRIMESTRAL DEL FIDUCIARIO (SEGREGADA) – AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S.A. (AITSA)**

Estimados señores:

Por este medio, **THE BANK OF NOVA SCOTIA (PANAMA), S.A.**, actuando en su condición de Fiduciario del Fideicomiso de Garantía para la emisión pública de Bonos Corporativos hasta USD625,000,000.00, registrada según Resolución SMV No. 250-16 de 26 de abril de 2016 y la emisión de Bonos Senior Garantizados por un valor nominal de hasta USD875,000,000.00, registrada según Resolución SMV No. 185-18 de 27 de abril de 2018, efectuadas por Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A. (AITSA), CERTIFICA la siguiente información, al 31 de marzo de 2019, en función de la emisión de Bonos Senior Garantizados hasta por USD875,000,000.00, registrada según Resolución SMV No. 185-18:

- (a) Saldo en circulación de la emisión: USD875,000,000.00
- (b) El Patrimonio administrado, está conformado por los bienes y/o derechos indicados a continuación, los cuales se encuentran debidamente transferidos al fideicomiso:
  - i. Activos financieros por la suma de USD47,686,656.87, compuestos por lo siguiente:
    - Saldo en la Cuenta de Concentración: USD2,918,304.88. Esta cuenta es considerada un bien común para todas las emisiones que tiene Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.
    - Saldo en la Cuenta de Reserva Bonos 2018: USD27,589,194.26
    - Saldo en la Cuenta de Pago Bonos 2018: USD17,179,157.73
  - ii. Otros bienes y derechos comunes (para todas las emisiones) que conforman el patrimonio administrado son:

R

Mr  
DH

**The Bank of Nova Scotia (Panama) S.A.**

Torres de las Américas, Torre A, Piso 6

Apartado 0832-02231

Panamá, República de Panamá

Tel. (507) 282-7900

Fax. (507) 282-7901

- Cesión de todos los ingresos aeronáuticos y no-aeronáuticos, excluyendo los siguientes: (a) ingresos de otros aeropuertos, ingresos de la Ciudad Aeropuerto, ingresos provenientes de las ventas y/o transferencias que se efectúen sobre todo o parte de la Finca de Ciudad Aeropuerto, ingresos por estacionamientos de autos e ingresos por publicidad; (b) ingresos de arrendamientos y derechos de servidumbre, distintos a arrendamientos de espacio comercial o espacio para oficinas de aerolíneas; (c) la tasa gubernamental excluida; (d) ingresos de la venta de combustible y servicios relacionados a aerolíneas y (e) otros ingresos no materiales del emisor que el emisor identifique como ingresos excluidos, siempre y cuando dichos ingresos (conjuntamente con todos los demás ingresos no materiales designados como ingresos excluidos en virtud de este numeral (f)) no excedan en cualquier año del 1% del total de los ingresos totales del emisor correspondientes al año fiscal inmediatamente anterior, especificados en el estado de resultados más reciente del emisor; entendiéndose que, si en cualquier momento dichos ingresos inmateriales designados como ingresos excluidos exceden el 2.5% del total de los ingresos totales del emisor correspondientes al año fiscal inmediatamente anterior, especificados en el estado de resultados más reciente del emisor, el emisor transferirá a la cuenta de concentración del fideicomiso, ingresos hasta que los ingresos inmateriales considerados como ingresos excluidos conforme a este literal (v) sean menos que el 1% del total de los ingresos totales del emisor correspondientes al año fiscal inmediatamente anterior, especificados en el estado de resultados más reciente del emisor.
- (c) Los bienes y/o derechos anteriormente descritos, garantizan las siguientes Series A y R de los bonos, identificadas con los "ISIN codes" US00787CAC64, USP0092AAD11, US00787CAB81 y USP0092AAC38.
- (d) Debido a la diversidad de los bienes y/o derechos que conforman el patrimonio del fideicomiso, no se considera que exista una concentración de bienes fideicomitados.
- (e) El prospecto informativo de la emisión, no especifica una Cobertura de Garantía. El ratio que resulta de dividir el total del patrimonio administrado (segregado) entre el monto en circulación de los bonos es de 0.05.

La presente certificación ha sido emitida en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 9 de abril de 2019.

**THE BANK OF NOVA SCOTIA (PANAMA), S.A.**, en calidad de Fiduciario

  
Christy López  
CL/ec

  
Edgar Coronado

c.c.: Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A. (AITSA)





**The Bank of Nova Scotia (Panama) S.A.**

Torres de las Américas, Torre A, Piso 6

Apartado 0832-02231

Panamá, República de Panamá

Tel. (507) 282-7900

Fax. (507) 282-7901

12 ABR 2019

2520 *Stepany*

Panamá, 9 de abril de 2019

Señores

**AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S.A.**

Oficinas Administrativas de la Terminal de Pasajeros

del Aeropuerto Internacional de Tocumen, Nivel 300

Vía Tocumen

Atención: Lic. Oscar Manuel Ramírez Ríos  
Gerente General

**REF.: CERTIFICACIÓN TRIMESTRAL DEL FIDUCIARIO (SEGREGADA) – AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S.A. (AITS)**

Estimados señores:

Por este medio, THE BANK OF NOVA SCOTIA (PANAMA), S.A., actuando en su condición de Fiduciario del Fideicomiso de Garantía para la emisión pública de Bonos Corporativos hasta USD625,000,000.00, registrada según Resolución SMV No. 250-16 de 26 de abril de 2016 y para la emisión de Bonos Senior Garantizados por un valor nominal de hasta USD875,000,000.00, registrada según Resolución SMV No. 185-18 de 27 de abril de 2018, efectuadas por Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A. (AITS), CERTIFICA la siguiente información, al 31 de marzo de 2019, en función de la emisión de Bonos Corporativos hasta por USD625,000,000.00, registrada según Resolución SMV No. 250-16:

- (a) Saldo en circulación de la emisión: USD575,000,000.00
- (b) El Patrimonio administrado, está conformado por los bienes y/o derechos indicados a continuación, los cuales se encuentran debidamente transferidos al fideicomiso:
  - i. Activos financieros por la suma de USD29,909,936.57, compuestos por lo siguiente:
    - Saldo en la Cuenta de Concentración: USD2,918,304.88. Esta cuenta es considerada un bien común para todas las emisiones que tiene Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.
    - Saldo en la Cuenta de Reserva Bonos 2016: USD16,203,307.44
    - Saldo en la Cuenta de Pago Bonos 2016: USD10,788,324.25
  - ii. Otros bienes y derechos comunes (para todas las emisiones) que conforman el patrimonio administrado son:

743  
12 ABR 2019 10:21 AM

DOCUMENTO

*A*

*PA*

**The Bank of Nova Scotia (Panama) S.A.**

Torres de las Américas, Torre A, Piso 6

Apartado 0832-02231

Panamá, República de Panamá

Tel. (507) 282-7900

Fax. (507) 282-7901

- Cesión de todos los ingresos aeronáuticos y no-aeronáuticos, excluyendo los siguientes: (a) ingresos de otros aeropuertos, ingresos de la Ciudad Aeropuerto, ingresos provenientes de las ventas y/o transferencias que se efectúen sobre todo o parte de la Finca de Ciudad Aeropuerto, ingresos por estacionamientos de autos e ingresos por publicidad; (b) ingresos de arrendamientos y derechos de servidumbre, distintos a arrendamientos de espacio comercial o espacio para oficinas de aerolíneas; (c) la tasa gubernamental excluida; (d) ingresos de la venta de combustible y servicios relacionados a aerolíneas y (e) otros ingresos no materiales del emisor que el emisor identifique como ingresos excluidos, siempre y cuando dichos ingresos (conjuntamente con todos los demás ingresos no materiales designados como ingresos excluidos en virtud de este numeral (f)) no excedan en cualquier año del 1% del total de los ingresos totales del emisor correspondientes al año fiscal inmediatamente anterior, especificados en el estado de resultados más reciente del emisor; entendiéndose que, si en cualquier momento dichos ingresos inmateriales designados como ingresos excluidos exceden el 2.5% del total de los ingresos totales del emisor correspondientes al año fiscal inmediatamente anterior, especificados en el estado de resultados más reciente del emisor, el emisor transferirá a la cuenta de concentración del fideicomiso, ingresos hasta que los ingresos inmateriales considerados como ingresos excluidos conforme a este literal (v) sean menos que el 1% del total de los ingresos totales del emisor correspondientes al año fiscal inmediatamente anterior, especificados en el estado de resultados más reciente del emisor.

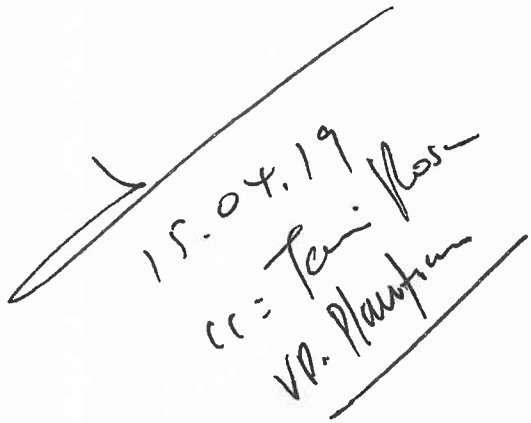
- (c) Los bienes y/o derechos anteriormente descritos, garantizan las siguientes Series A y R de los bonos, identificadas con los "ISIN codes" US00787CAB81 y USP0092AAC38, respectivamente.
- (d) Debido a la diversidad de los bienes y/o derechos que conforman el patrimonio del fideicomiso, no se considera que exista una concentración de bienes fideicomitados.
- (e) El prospecto informativo de la emisión, no especifica una Cobertura de Garantía. El ratio que resulta de dividir el total del patrimonio administrado (segregado) entre el monto en circulación de los bonos es de 0.05.

La presente certificación ha sido emitida en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 9 de abril de 2019.

THE BANK OF NOVA SCOTIA (PANAMA), S.A., en calidad de Fiduciario

  
Christy López  
CL/ec

  
Edgar Coronado

  
15.04.19  
cc: Teri Bos-  
VP. Planning

R

  
PH

**The Bank of Nova Scotia (Panama) S.A.**

Torres de las Américas, Torre A, Piso 6

Apartado 0832-02231

Panamá, República de Panamá

Tel. (507) 282-7900

Fax. (507) 282-7901

Panamá, 9 de abril de 2019

SMV 10ABR19SM 2.34

UNOS: 440097

RECIBIDO POR: [Signature]

Señores

**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**

Edificio Global Plaza, Piso No. 8,

Calle 50

Ciudad

Atención: Lic. Elena M. Martín Baíz  
Directora Nacional de Mercado de Valores e Intermediarios

**REF.: CERTIFICACIÓN TRIMESTRAL DEL FIDUCIARIO (SEGREGADA) – AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S.A. (AITSA)**

Estimados señores:

Por este medio, THE BANK OF NOVA SCOTIA (PANAMA), S.A., actuando en su condición de Fiduciario del Fideicomiso de Garantía para la emisión pública de Bonos Corporativos hasta USD625,000,000.00, registrada según Resolución SMV No. 250-16 de 26 de abril de 2016 y para la emisión de Bonos Senior Garantizados por un valor nominal de hasta USD875,000,000.00, registrada según Resolución SMV No. 185-18 de 27 de abril de 2018, efectuadas por Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A. (AITSA), CERTIFICA la siguiente información, al 31 de marzo de 2019, en función de la emisión de Bonos Corporativos hasta por USD625,000,000.00, registrada según Resolución SMV No. 250-16:

- (a) Saldo en circulación de la emisión: USD575,000,000.00
- (b) El Patrimonio administrado, está conformado por los bienes y/o derechos indicados a continuación, los cuales se encuentran debidamente transferidos al fideicomiso:
  - i. Activos financieros por la suma de USD29,909,936.57, compuestos por lo siguiente:
    - Saldo en la Cuenta de Concentración: USD2,918,304.88. Esta cuenta es considerada un bien común para todas las emisiones que tiene Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.
    - Saldo en la Cuenta de Reserva Bonos 2016: USD16,203,307.44
    - Saldo en la Cuenta de Pago Bonos 2016: USD10,788,324.25
  - ii. Otros bienes y derechos comunes (para todas las emisiones) que conforman el patrimonio administrado son:

P

[Signature]  
PH

**The Bank of Nova Scotia (Panama) S.A.**

Torres de las Américas, Torre A, Piso 6

Apartado 0832-02231

Panamá, República de Panamá

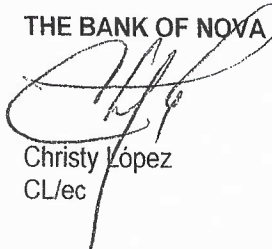
Tel. (507) 282-7900

Fax. (507) 282-7901

- Cesión de todos los ingresos aeronáuticos y no-aeronáuticos, excluyendo los siguientes: (a) ingresos de otros aeropuertos, ingresos de la Ciudad Aeropuerto, ingresos provenientes de las ventas y/o transferencias que se efectúen sobre todo o parte de la Finca de Ciudad Aeropuerto, ingresos por estacionamientos de autos e ingresos por publicidad; (b) ingresos de arrendamientos y derechos de servidumbre, distintos a arrendamientos de espacio comercial o espacio para oficinas de aerolíneas; (c) la tasa gubernamental excluida; (d) ingresos de la venta de combustible y servicios relacionados a aerolíneas y (e) otros ingresos no materiales del emisor que el emisor identifique como ingresos excluidos, siempre y cuando dichos ingresos (conjuntamente con todos los demás ingresos no materiales designados como ingresos excluidos en virtud de este numeral (f)) no excedan en cualquier año del 1% del total de los ingresos totales del emisor correspondientes al año fiscal inmediatamente anterior, especificados en el estado de resultados más reciente del emisor; entendiéndose que, si en cualquier momento dichos ingresos inmateriales designados como ingresos excluidos exceden el 2.5% del total de los ingresos totales del emisor correspondientes al año fiscal inmediatamente anterior, especificados en el estado de resultados más reciente del emisor, el emisor transferirá a la cuenta de concentración del fideicomiso, ingresos hasta que los ingresos inmateriales considerados como ingresos excluidos conforme a este literal (v) sean menos que el 1% del total de los ingresos totales del emisor correspondientes al año fiscal inmediatamente anterior, especificados en el estado de resultados más reciente del emisor.
- (c) Los bienes y/o derechos anteriormente descritos, garantizan las siguientes Series A y R de los bonos, identificadas con los "ISIN codes" US00787CAB81 y USP0092AAC38, respectivamente.
- (d) Debido a la diversidad de los bienes y/o derechos que conforman el patrimonio del fideicomiso, no se considera que exista una concentración de bienes fideicomitidos.
- (e) El prospecto informativo de la emisión, no especifica una Cobertura de Garantía. El ratio que resulta de dividir el total del patrimonio administrado (segregado) entre el monto en circulación de los bonos es de 0.05.

La presente certificación ha sido emitida en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 9 de abril de 2019.

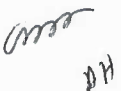
**THE BANK OF NOVA SCOTIA (PANAMA), S.A.**, en calidad de Fiduciario

  
Christy López  
CL/ec

  
Edgar Coronado

c.c.: Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A. (AITSA)





**Aeropuerto Internacional  
de Tocumen, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria del Estado de la República de Panamá)

Estados Financieros Condensados no auditados por el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2019.

ϕ

OMZ  
mm  
AH



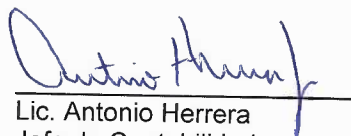


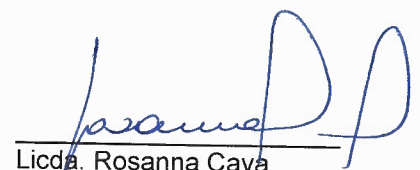
Panamá, 30 de abril de 2019

A LA ADMINISTRACIÓN  
AEROPUERTO INTERNACIONAL  
DE TOCUMEN, S. A.

Se presentan los Estados Financieros condensados no auditados por el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2019 del Aeropuerto Internacional de Tocumen, S. A., incluyen el Estado de situación financiera condensado no auditado, Estado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral condensado no auditado, Estado de cambios en el patrimonio condensado no auditado, estados flujos de efectivo y Notas a los estados financieros condensado no auditado.

Atentamente,

  
Lic. Antonio Herrera  
Jefe de Contabilidad

  
Licda. Rosanna Cava  
Gerente de Recursos Financieros

R

OMB  
mm  
AH

**Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.**  
(Entidad 100% subsidiaria del Estado de la República de Panamá)

**Estados Financieros Intermedios Condensados no Auditado  
al 31 de marzo de 2019**

| <b>Contenido</b>  | <b>Página</b> |
|---|---------------|
| Estado de situación financiera condensado no auditado                           | 4             |
| Estado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral condensado no auditado | 5             |
| Estado de cambios en el patrimonio condensado no auditado                       | 6             |
| Estado de flujos de efectivo condensado no auditado                             | 7             |
| Notas a los estados financieros condensado no auditado                          | 8 - 26        |

R

OMB  
mm  
AH

**Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.**  
(Entidad 100% subsidiaria del Estado de la República de Panamá)

**Estado de situación financiera**  
**31 de marzo 2019**  
(En balboas)

| Activos  | Notas | 2019                 | 2018                 | Patrimonio y pasivos  | Notas | 2019                 | 2018                 |
|--|-------|----------------------|----------------------|---|-------|----------------------|----------------------|
| <b>Activos no corrientes</b>                                     |       |                      |                      | <b>Patrimonio</b>   |       |                      |                      |
| Inmuebles, equipo y mejoras a la propiedad, neto de depreciación | 4     | 633,635,223          | 636,252,323          | Acciones comunes, autorizadas 1,000,000 con valor nominal: de B/.20.00 cada una, todas emitidas y en circulación. |       | 20,000,000           | 20,000,000           |
| Construcciones en proceso  | 5     | 1,194,657,637        | 1,170,791,831        | Capital adicional pagado  |       | 307,661,033          | 307,661,033          |
| Impuesto diferido activo   | 11    | 12,995,800           | 13,134,348           | Utilidad acumulada  |       | 175,567,337          | 153,297,633          |
| Adelanto a contratistas  |       | 641,509              | 641,509              | Cuentas por cobrar accionista   |       | (2,970,000)          | (2,970,000)          |
| Adelanto a compras en el extranjero                              |       | 66,376,960           | 66,376,960           | Impuesto complementario   |       | (12,960,106)         | (12,960,106)         |
| Inventarios, neto  |       | 2,557,379            | 2,688,147            | Total de patrimonio   |       | 487,298,264          | 465,028,560          |
| Fondo de cesantía  |       | 3,880,735            | 3,847,218            | <b>Pasivos no corrientes</b>  |       |                      |                      |
| Depósitos en garantía  |       | 29,689               | 29,689               | Ingreso diferido  | 9     | 80,148,449           | 86,890,692           |
| Total de activos no corrientes                                   |       | 1,914,774,932        | 1,893,762,025        | Bonos por pagar   | 10    | 1,411,736,753        | 1,411,281,443        |
| <b>Activos corrientes</b>  |       |                      |                      | Cuentas por pagar   |       | 150,864              | 158,414              |
| Efectivo y depósitos en bancos                                   | 7     | 245,897,881          | 236,089,452          | Depósitos de garantías de concesionarios  |       | 6,113,998            | 6,202,977            |
| Cuentas por cobrar:  |       |                      |                      | Provisión para beneficio a jubilados  |       | 4,259,173            | 4,304,928            |
| Clientes   | 12    | 14,340,221           | 15,584,235           | Prima de antigüedad   |       | 3,457,303            | 3,361,076            |
| Partes relacionadas  | 8     | 117,452              | 82,634               | Total de pasivos no corrientes  |       | 1,505,866,540        | 1,512,199,530        |
| Otras  |       | 63,155               | 21,865               | <b>Pasivos corrientes</b>   |       |                      |                      |
| Menos: Provisión por deterioro de cuentas incobrables            |       | (14,440,599)         | (14,440,599)         | Bonos por pagar   | 10    | 30,982,501           | 10,044,271           |
| Impuesto sobre la renta pagado por anticipado                    |       | 14,520,828           | 15,688,734           | Intereses por pagar   |       | 30,641,493           | 32,925,308           |
| Gastos pagados por anticipado                                    |       | 1,388,253            | 629,678              | Retenciones a contratistas  | 8     | 15,417,597           | 15,114,919           |
| Total de activos corrientes                                      |       | 264,424,651          | 255,025,553          | Cuentas por pagar otras y gastos acumulados por pagar   |       | 37,378,036           | 49,527,861           |
|  |       |                      |                      | Cuentas por pagar a concesionarios  |       | 108,271              | 30,838               |
|  |       |                      |                      | Otros impuestos por pagar   |       | 7,577,732            | -                    |
|  |       |                      |                      | Ingreso diferido  | 9     | 38,034,184           | 37,587,216           |
|  |       |                      |                      | Total de pasivos corrientes   |       | 25,894,985           | 26,329,075           |
|  |       |                      |                      | Total de pasivos  |       | 186,034,779          | 171,559,488          |
|  |       |                      |                      | Total de patrimonio y pasivos   |       | 1,691,901,319        | 1,683,759,018        |
| <b>Total de activos</b>  |       | <b>2,179,199,583</b> | <b>2,148,787,578</b> |   |       | <b>2,179,199,583</b> | <b>2,148,787,578</b> |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

*Handwritten mark*

*Handwritten initials and date: "mm 15"*

## Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria del Estado de la República de Panamá)

### Estado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral

Por el año terminado el 31 de marzo de 2019

(En balboas)

|   | Notas | 2019                     | 2018                     |
|---|-------|--------------------------|--------------------------|
| Ingresos  |       | 66,714,632               | 52,792,208               |
| Depreciación  | 4     | (4,097,296)              | (4,151,378)              |
| Costos de personal  |       | (8,966,752)              | (9,339,064)              |
| Reparaciones y mantenimiento  |       | (1,763,316)              | (453,390)                |
| Electricidad, agua y teléfono   |       | (1,623,732)              | (1,729,828)              |
| Fondo Especial para el Desarrollo de la Administración<br>Nacional de Aeronáutica | 8     | (3,750,000)              | (3,750,000)              |
| Pago por concesión de Panamá Pacífico   |       | (187,367)                | (636,636)                |
| Otros gastos  |       | (3,701,990)              | (2,569,616)              |
| Costos financieros, neto  |       | <u>(10,584,743)</u>      | <u>(4,199,242)</u>       |
| Utilidad antes de impuesto sobre la renta   |       | <u>32,039,436</u>        | <u>25,963,054</u>        |
| Impuesto sobre la renta:  |       |                          |                          |
| Corriente   |       | (9,631,183)              | (9,957,913)              |
| Diferido  |       | <u>(138,549)</u>         | <u>(350,563)</u>         |
| Total de impuesto sobre la renta  | 11    | <u>(9,769,732)</u>       | <u>(10,308,476)</u>      |
| Utilidad neta   |       | <u><u>22,269,704</u></u> | <u><u>15,654,578</u></u> |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

**Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.**  
(Entidad 100% subsidiaria del Estado de la República de Panamá)

**Estado de cambios en el patrimonio**  
**Por el año terminado el 31 de marzo de 2019**  
(En balboas)

|   | Acciones comunes | Capital adicional pagado | Utilidad acumulada | Cuentas por cobrar accionista | Impuesto complementario | Total del patrimonio |
|---|------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Saldo al 31 de enero de 2018</b>                               | 20,000,000       | 307,661,033              | 131,923,433        | -                             | (11,969,993)            | 447,614,473          |
| Utilidad neta   | -                | -                        | 51,374,200         | -                             | -                       | 51,374,200           |
| <b>Contribuciones y distribución al accionista</b>                |                  |                          |                    |                               |                         |                      |
| Dividendos declarados   | -                | -                        | (30,000,000)       | (2,970,000)                   | 1,188,000               | (31,782,000)         |
| Dividendos declarados con crédito a cuentas por cobrar accionista | -                | -                        | -                  | -                             | -                       | -                    |
| Impuesto complementario   | -                | -                        | -                  | -                             | (2,178,113)             | (2,178,113)          |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>                           | 20,000,000       | 307,661,033              | 153,297,633        | (2,970,000)                   | (12,960,106)            | 465,028,560          |
| Utilidad neta   | -                | -                        | 22,269,704         | -                             | -                       | 22,269,704           |
| <b>Contribuciones y distribución al accionista</b>                |                  |                          |                    |                               |                         |                      |
| Dividendos declarados   | -                | -                        | -                  | -                             | -                       | -                    |
| Dividendos declarados con crédito a cuentas por cobrar accionista | -                | -                        | -                  | -                             | -                       | -                    |
| Impuesto complementario   | -                | -                        | -                  | -                             | -                       | -                    |
| Total de contribuciones y distribuciones al accionista            | -                | -                        | -                  | -                             | -                       | -                    |
| <b>Saldo al 31 de marzo de 2019</b>                               | 20,000,000       | 307,661,033              | 175,567,337        | (2,970,000)                   | (12,960,106)            | 487,298,264          |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

02/3

mm

**Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria del Estado de la República de Panamá)

**Estado de flujos de efectivo**

Por el año terminado el 31 de marzo de 2019

(En balboas)

|   | Notas | 2019                | 2018                |
|---|-------|---------------------|---------------------|
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>  |       |                     |                     |
| Utilidad neta   |       | 22,269,704          | 15,654,578          |
| Ajuste por:   |       |                     |                     |
| Depreciación  | 4     | 4,097,296           | 4,151,378           |
| Provisión de impuesto de inmueble sobre mejoras   |       | 446,968             | 446,968             |
| Provisión para prima de antigüedad  |       | 133,401             | 138,341             |
| Costos financieros, neto  |       | 10,584,743          | 4,199,242           |
| Impuesto sobre la renta reconocido en el estado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral | 11    | 9,769,732           | 10,308,476          |
|   |       | <u>47,301,844</u>   | <u>34,898,983</u>   |
| <b>Cambios en activos y pasivos de operaciones:</b>   |       |                     |                     |
| (Aumento) disminución en cuentas por cobrar   |       | 1,167,906           | (1,247,946)         |
| (Aumento) disminución en inventarios  |       | 130,768             | 24,168              |
| Disminución en gastos pagados por anticipado y otros activos                                      |       | (758,575)           | (100,060)           |
| (Aumento) Disminución en ingreso diferido   |       | (7,176,353)         | 21,891,558          |
| Aumento en cuentas por pagar y otros gastos acumulados por pagar                                  |       | (12,149,826)        | (33,558,245)        |
| Disminución en gastos acumulados por pagar y otros pasivos  |       | (2,385,840)         | 46,271              |
| Aumento de cuentas por pagar con partes relacionadas, neto  | 8     | 302,678             | 5,475,431           |
| Aumento del fondo de cesantía   |       | (33,517)            | (260,747)           |
|   |       | <u>26,399,085</u>   | <u>27,169,413</u>   |
| <b>Flujos procedentes de las actividades de operación:</b>  |       |                     |                     |
| Impuesto sobre la renta pagado  |       | (2,053,451)         | -                   |
| Intereses recibidos   |       | 74,767              | 534,564             |
| Intereses pagados   |       | 10,278,720          | 2,883,639           |
| Efectivo neto provisto por las actividades de operación   |       | <u>34,699,121</u>   | <u>30,587,616</u>   |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>  |       |                     |                     |
| Pago para construcciones en proceso   | 5     | (23,865,806)        | (20,250,625)        |
| Adquisición de activos fijos  | 4     | (1,480,196)         | (293,649)           |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión   |       | <u>(25,346,002)</u> | <u>(20,544,274)</u> |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>                                   |       |                     |                     |
| Fondo de fideicomiso de garantía  | 7     | (21,142,517)        | (10,326,209)        |
| Intereses por cobrar  |       | -                   | (468,493)           |
| Producto de emisión de bonos corporativos   |       | 455,310             | -                   |
| Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de financiamientos                      |       | <u>(20,687,207)</u> | <u>(10,794,702)</u> |
| Aumento (disminución) neta en efectivo y equivalente de efectivo                                  |       | (11,334,088)        | (751,360)           |
| Efectivo y equivalente al inicio del año  |       | 168,056,157         | 28,218,037          |
| Efectivo y equivalente al final del año   | 7     | <u>156,722,069</u>  | <u>27,466,677</u>   |

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

OMB  
1/2019  
AH

## **Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria del Estado de la República de Panamá)

### **Notas a los estados financieros condensados no auditado Por el período de seis meses terminado el 31 de marzo de 2019 (En balboas)**

---

#### **1. Información general**

##### *a) Constitución e información general*

El Aeropuerto Internacional de Tocumen, S. A. (en adelante "la Compañía") fue constituido mediante Escritura No.2018 de 11 de abril de 2003, e inscrito en la sección mercantil de sociedades anónimas, y está bajo el marco regulatorio para la Administración de los aeropuertos y aeródromos de Panamá según Ley No. 23 de 20 de abril de 2003. Mediante Resolución No.30 del 9 de abril de 2003, el Ministerio de Economía y Finanzas autorizó la expedición del Pacto Social de constitución de la Compañía que administra el Aeropuerto Internacional de Tocumen (en adelante "el Aeropuerto").

La actividad de la Compañía consiste en prestar el servicio público de administración del Aeropuerto con criterios de eficiencia, transparencia y trato igualitario, a fin de garantizar un servicio de calidad a los usuarios. Sus principales ingresos provienen del cobro de tarifas a las aerolíneas por los vuelos internacionales e impuestos de salida de los pasajeros, así como alquileres y concesiones comerciales de áreas dentro de las instalaciones del aeropuerto y servicios básicos.

La oficina principal de la Compañía está localizada en el corregimiento de Tocumen, Distrito de Panamá.

#### **2. Base de presentación**

El estado de situación financiera condensado al 31 de marzo de 2019, los estados de ganancias y pérdidas y otros resultados integrales condensados, cambios en el patrimonio neto condensado y los flujos de efectivo condensados correspondientes a los tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y las notas explicativas a los estados financieros condensados no son auditados y están preparados para información financiera intermedia. Estos estados financieros condensados se preparan de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34, Información Financiera Intermedia.

En consecuencia, no se incluyen aquí todas las revelaciones requeridas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para estados financieros anuales; Por lo tanto, estos estados financieros condensados no auditados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2018. En opinión de la Administración, estos estados financieros condensados no auditados reflejan todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación razonable de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de marzo de 2019 presentada en estos estados financieros condensados no auditados se deriva de nuestros estados financieros condensados auditados para el año finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Los resultados de las operaciones para los tres meses terminados el 31 de marzo de 2019 no son necesariamente indicativos de los resultados para los años completos. La Compañía considera que las revelaciones son adecuadas.

## **Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria del Estado de la República de Panamá)

### **Notas a los estados financieros condensados no auditado**

**Por el período de seis meses terminado el 31 de marzo de 2019**

(En balboas)

---

### **3. Políticas contables significativas**

Las políticas contables y los métodos de cálculo aplicados por la Compañía en estos estados financieros intermedios condensados no auditados son los mismos aplicados por la Compañía en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y por el año terminado en esa fecha.

#### **3.1 Nuevas y revisadas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que afectan los estados financieros condensados – no auditados**

No hubo NIIFs o interpretaciones efectivas para el año que inicio el 1 de enero de 2019, que tuvieran un efecto significativo sobre los estados financieros condensados.

#### **3.3 Segmentos**

La Compañía reporta los segmentos operativos conforme a la Norma Internacional de Información Financiera No.8 “Segmento de Operación”. Los segmentos operativos son componentes de una entidad: (a) que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos de las actividades ordinarias e incurrir en gastos; (b) cuyos resultados de operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad en la operación de toma de decisiones de la entidad, para decidir sobre los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento; (c) en el que la información financiera diferenciadora está disponible.

La Compañía mantiene un segmento de información - “operaciones de gestión y del aeropuerto”.



**Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.**  
(Entidad 100% subsidiaria del Estado de la República de Panamá)

**Notas a los estados financieros condensados no auditado**  
**Por el período de seis meses terminado el 31 de marzo de 2019**  
(En balboas)

**4. Inmuebles, equipo y mejoras a la propiedad, neto de depreciación**

Inmuebles, equipos y mejoras a la propiedad se detallan de la siguiente manera:

| Costo                         | Saldo al 1 de enero de 2019 | Adquisiciones    | Eliminación en la venta o retiro de activo | Capitalización | Saldo al 31 de marzo de 2019 |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------|--|----------------|------------------------------|
| Terrenos                      | 270,393,709                 | -                | -  | -              | 270,393,709                  |
| Infraestructuras y mejoras    | 407,136,586                 | 1,005,119        | -  | -              | 408,141,705                  |
| Mobiliario y enseres          | 4,070,541                   | 148,002          | -  | -              | 4,218,543                    |
| Equipo rodante                | 12,725,534                  | 107,280          | -  | -              | 12,832,814                   |
| Equipo de barredora           | 689,753                     | -                | -  | -              | 689,753                      |
| Equipo de informática         | 11,919,354                  | 35,493           | -  | -              | 11,954,847                   |
| Maquinaria, equipo y otros    | 43,416,759                  | 183,802          | -  | -              | 43,600,561                   |
| Equipo de oficina             | 56,740                      | 500              | -  | -              | 57,240                       |
| Equipo de puentes de abordaje | 21,185,762                  | -                | -  | -              | 21,185,762                   |
| Obras de arte                 | 70,360                      | -                | -  | -              | 70,360                       |
| Otros bienes culturales       | 19,860                      | -                | -  | -              | 19,860                       |
| Otros activos                 | 10,757,365                  | -                | -  | -              | 10,757,365                   |
| <b>Total</b>                  | <b>782,442,323</b>          | <b>1,480,196</b> | <b>-</b>                                   | <b>-</b>       | <b>783,922,519</b>           |

| Depreciación                  | Saldo al 1 de enero de 2019 | Gasto de depreciación | Eliminación en la venta o retiro de activo | Capitalización | Saldo al 31 de marzo de 2019 |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--|----------------|------------------------------|
| Infraestructuras y mejoras    | 75,844,753                  | 2,453,472             | -  | -              | 78,298,225                   |
| Mobiliario y enseres          | 2,323,268                   | 70,455                | -  | -              | 2,393,723                    |
| Equipo rodante                | 9,918,923                   | 331,871               | -  | -              | 10,250,794                   |
| Equipo de barredora           | 562,323                     | 9,102                 | -  | -              | 571,425                      |
| Equipo de informática         | 10,306,991                  | 303,991               | -  | -              | 10,610,982                   |
| Maquinaria, equipo y otros    | 35,053,479                  | 649,561               | -  | -              | 35,703,040                   |
| Equipo de oficina             | 33,546                      | 1,257                 | -  | -              | 34,803                       |
| Equipo de puentes de abordaje | 11,017,924                  | 277,587               | -  | -              | 11,295,511                   |
| Otros bienes culturales       | 19,860                      | -                     | -  | -              | 19,860                       |
| Otros activos                 | 1,108,933                   | -                     | -  | -              | 1,108,933                    |
| <b>Total</b>                  | <b>146,190,000</b>          | <b>4,097,296</b>      | <b>-</b>                                   | <b>-</b>       | <b>150,287,296</b>           |
|                               | <b>636,252,323</b>          |                       |  |                | <b>633,635,223</b>           |

**Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.**  
(Entidad 100% subsidiaria del Estado de la República de Panamá)

**Notas a los estados financieros condensados no auditado**  
**Por el período de seis meses terminado el 31 de marzo de 2019**  
(En balboas)

| Costo                         | Saldo al 1 de enero de 2018 | Adquisiciones    | Eliminación en la venta o retiro de activo | Capitalización    | Saldo al 31 de diciembre de 2018 |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------|--|-------------------|----------------------------------|
| Terrenos                      | 270,393,709                 | -                | -  | -                 | 270,393,709                      |
| Infraestructuras y mejoras    | 393,511,952                 | 3,291,315        | -  | 10,333,319        | 407,136,586                      |
| Mobiliario y enseres          | 3,571,202                   | 506,765          | (7,426)                                    | -                 | 4,070,541                        |
| Equipo rodante                | 11,759,246                  | 1,041,463        | (75,175)                                   | -                 | 12,725,534                       |
| Equipo de barredora           | 689,753                     | -                | -  | -                 | 689,753                          |
| Equipo de informática         | 10,827,309                  | 1,132,234        | (40,189)                                   | -                 | 11,919,354                       |
| Maquinaria, equipo y otros    | 43,118,834                  | 303,888          | (5,963)                                    | -                 | 43,416,759                       |
| Equipo de oficina             | 48,068                      | 8,672            | -  | -                 | 56,740                           |
| Equipo de puentes de abordaje | 21,185,762                  | -                | -  | -                 | 21,185,762                       |
| Obras de arte                 | 70,360                      | -                | -  | -                 | 70,360                           |
| Otros bienes culturales       | 19,860                      | -                | -  | -                 | 19,860                           |
| Otros activos                 | 10,808,370                  | 353,081          | (404,086)                                  | -                 | 10,757,365                       |
| <b>Total</b>                  | <b>766,004,425</b>          | <b>6,637,418</b> | <b>(532,839)</b>                           | <b>10,333,319</b> | <b>782,442,323</b>               |

| Depreciación                  | Saldo al 1 de enero de 2018 | Gasto de depreciación | Eliminación en la venta o retiro de activo | Capitalización | Saldo al 31 de diciembre de 2018 |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--|----------------|----------------------------------|
| Infraestructuras y mejoras    | 66,131,329                  | 9,713,424             | -  | -              | 75,844,753                       |
| Mobiliario y enseres          | 2,056,847                   | 271,892               | (5,471)                                    | -              | 2,323,268                        |
| Equipo rodante                | 8,605,170                   | 1,374,901             | (61,148)                                   | -              | 9,918,923                        |
| Equipo de barredora           | 525,915                     | 36,408                | -  | -              | 562,323                          |
| Equipo de informática         | 9,001,634                   | 1,345,530             | (40,173)                                   | -              | 10,306,991                       |
| Maquinaria, equipo y otros    | 32,416,497                  | 2,642,945             | (5,963)                                    | -              | 35,053,479                       |
| Equipo de oficina             | 28,996                      | 4,550                 | -  | -              | 33,546                           |
| Equipo de puentes de abordaje | 9,907,576                   | 1,110,348             | -  | -              | 11,017,924                       |
| Otros bienes culturales       | 19,860                      | -                     | -  | -              | 19,860                           |
| Otros activos                 | 1,011,162                   | 97,771                | -  | -              | 1,108,933                        |
| <b>Total</b>                  | <b>129,704,986</b>          | <b>16,597,769</b>     | <b>(112,755)</b>                           | <b>-</b>       | <b>146,190,000</b>               |
|                               | <b>636,299,439</b>          |                       |  |                | <b>636,252,323</b>               |

**5. Construcciones en proceso**

Las construcciones en proceso se detallan a continuación:

|                      | Saldo al 1 de enero de 2019 | Adiciones         | Capitalizaciones   | Saldo al 31 de marzo de 2019 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------|------------------------------|
| Muelle Sur           | 1,054,683,075               | 17,492,807        | -                  | 1,072,175,882                |
| Otras remodelaciones | 116,108,756                 | 7,378,118         | (1,005,119)        | 122,481,755                  |
|                      | <b>1,170,791,831</b>        | <b>24,870,925</b> | <b>(1,005,119)</b> | <b>1,194,657,637</b>         |

|                      | Saldo al 1 de enero de 2018 | Adiciones          | Capitalizaciones    | Saldo al 31 de diciembre de 2018 |
|----------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------|----------------------------------|
| Muelle Sur           | 883,961,645                 | 170,721,430        | -                   | 1,054,683,075                    |
| Otras remodelaciones | 43,069,211                  | 83,372,864         | (10,333,319)        | 116,108,756                      |
|                      | <b>927,030,856</b>          | <b>254,094,294</b> | <b>(10,333,319)</b> | <b>1,170,791,831</b>             |

04/23  
mm  
AH

## Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria del Estado de la República de Panamá)

### Notas a los estados financieros condensados no auditado

Por el período de seis meses terminado el 31 de marzo de 2019

(En balboas)

La Compañía inició en el año 2013, la construcción del Muelle Sur de acuerdo al contrato obra que consiste en una nueva terminal de pasajeros, boulevard de acceso desde el corredor sur (incluye viaductos), expansión del sistema de extinción de incendio (SEI), ampliación del sistema de almacenamiento y reserva de agua potable, calles de rodaje y plataforma de estacionamientos de aviones del terminal existente, subestación eléctrica y conexión a la subestación existente de Tocumen.

Los costos de las construcciones en proceso constituyen las erogaciones en que ha incurrido la Compañía para la construcción del Muelle Sur y otras remodelaciones. A partir del 2013, el aeropuerto adquirió deuda financiera para la construcción de la nueva terminal Sur y los costos de construcción incluyen la capitalización de los gastos de intereses atribuibles en proporción a la obras en construcción, al igual que los costos financieros.

Durante el año 2016, se puso en operación parte de las infraestructuras que son utilizadas tanto para la terminal actual, así como para el futuro Muelle Sur, dichas infraestructuras forman parte del contrato Construcción del Muelle Sur. La Compañía ha recibido y puesto en operación dichas infraestructuras por un valor de B/.74,061,469, que comprende Colector Tocumen, desvío del río Tocumen, Boulevard (segmento 1 y 2) y posiciones remotas.

Al 31 de marzo de 2019, los costos de interés netos capitalizados ascienden a B/.68,810,619 (31 de diciembre de 2018: B/.58,076,589).

#### 6. Adelanto y cuentas por pagar a Constructora Norberto Odebretch, S. A.

Al 31 de marzo de 2019, la Compañía tiene los siguientes saldos con Constructora Norberto Odebretch, S.A.:

|                              | 2019              | 2018              |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pasivos                      |                   |                   |
| Cuentas por pagar            | 3,648,874         | 18,031,493        |
| Retención a los contratistas | <u>21,434,805</u> | <u>25,994,572</u> |
|                              | <u>25,083,679</u> | <u>44,026,065</u> |

El contrato establece que los pagos de las cuentas relacionadas con la construcción en proceso se harán en un plazo no mayor de noventa (90) días a partir de la fecha de presentación. En el caso de que la Compañía lo solicite, el contratista hará todo lo posible para obtener un financiamiento con el objetivo de diferir los pagos adeudados y relacionados al progreso de la obra o anticipos, para evitar impactos sobre la ejecución del proyecto. El monto y término del financiamiento, en caso de que exista, es definido por el Ministerio de Economía y Finanzas y se pagará durante el primer trimestre del año fiscal o en sus propios términos. Los costos de financiación serán pagados en su totalidad por el Estado a través de la Compañía y no serán parte del precio del contrato.

## Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria del Estado de la República de Panamá)

### Notas a los estados financieros condensados no auditado

Por el período de seis meses terminado el 31 de marzo de 2019

(En balboas)

#### 7. Efectivo y depósitos en bancos

El efectivo y depósitos en bancos se detallan de la siguiente manera:

|                                  | 2019               | 2018               |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Efectivo                         | 99,800             | 100,300            |
| Cuentas corrientes               | 156,622,269        | 167,955,857        |
| Depósitos a plazo                | -                  | -                  |
| Fondo de fideicomiso de garantía | <u>89,175,812</u>  | <u>68,033,295</u>  |
|                                  | <u>245,897,881</u> | <u>236,089,452</u> |

El fondo de fideicomiso de garantía está constituido mediante contrato de fideicomiso irrevocable de garantía entre la Compañía y el banco The Bank of Nova Scotia (Panamá), S.A. el cual consiste en garantizar a los tenedores registrados de la emisión, el pago de las sumas en concepto de capital, intereses, intereses moratorios u otros conceptos, les adeude, o les pueda en futuro adeudar, el fideicomitente emisor, según los términos y condiciones de los bonos de la emisión, y cualesquiera otras sumas que el fideicomitente emisor deba a los tenedores registrados y a los demás beneficiarios conforme a los documentos de la emisión. Este fondo genera mensualmente intereses a una tasa promedio de 0.25%.

A continuación la conciliación del efectivo y depósitos en bancos mostrado en el estado de situación financiera condensado no auditado con el efectivo y equivalente de efectivos mostrados en el estado de flujos de efectivo condensado no auditado:

|   | 2018                | 2017                |
|---|---------------------|---------------------|
| Total de efectivo y depósitos en bancos   | <u>245,897,881</u>  | <u>236,089,452</u>  |
| Efectivo no disponible:                   |                     |                     |
| Fondo en fideicomiso de garantía          | <u>(89,175,812)</u> | <u>(68,033,295)</u> |
| Total efectivo y equivalentes de efectivo | <u>156,722,069</u>  | <u>168,056,157</u>  |

OMR  
DH

**Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.**  
(Entidad 100% subsidiaria del Estado de la República de Panamá)

**Notas a los estados financieros condensados no auditado**  
**Por el período de seis meses terminado el 31 de marzo de 2019**  
(En balboas)

**8. Saldos y transacciones con partes relacionadas**

Los saldos y transacciones con partes relacionadas, se resumen de la siguiente manera:

|   | 2019              | 2018              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Activos:</b>   |                   |                   |
| Cuentas por cobrar:   |                   |                   |
| Banco Nacional de Panamá  | 36,905            | 9,416             |
| Caja de Ahorros   | 285               | 285               |
| Autoridad de Turismo de Panamá  | 21,027            | 16,826            |
| Ministerio de Desarrollo Agropecuario   | -                 | -                 |
| Ministerio de Comercio e Industrias   | -                 | -                 |
| Correos y telégrafos  | 59,235            | 56,107            |
| Ministerio de Educación   | -                 | -                 |
|   | <u>117,452</u>    | <u>82,634</u>     |
| <b>Pasivos:</b>   |                   |                   |
| Cuentas por pagar:  |                   |                   |
| Autoridad de Aeronáutica Civil  | 16,652            | 12,933            |
| Autoridad de Turismo de Panamá  | 5,777,950         | 5,431,480         |
| Ministerio de Seguridad Pública   | 3,500,000         | 3,500,000         |
| Lotería Nacional de Beneficencia  | 407               | 407               |
| Procuraduría General de la Nación (Comisión Nacional para la Prevención de los Delitos de Explotación Sexual) | 122,588           | 170,099           |
| Universidad de Panamá   | 6,000,000         | 6,000,000         |
|   | <u>15,417,597</u> | <u>15,114,919</u> |
| <b>Patrimonio:</b>  |                   |                   |
| Dividendos declarados   | -                 | 32,000,000        |
| Cuentas por cobrar accionista   | -                 | 2,970,000         |

Las cuentas por cobrar y pagar relacionadas no generan intereses, con la excepción de la cuenta por pagar a la Universidad de Panamá, tal y como se detalla más adelante.

Las cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas no están garantizadas.

OMB  
AH

## Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria del Estado de la República de Panamá)

### Notas a los estados financieros condensados no auditado Por el período de seis meses terminado el 31 de marzo de 2019

(En balboas)

|  | 2019             | 2018             |
|--|------------------|------------------|
| Ingresos:  |                  |                  |
| Concesión de áreas comerciales   | <u>34,577</u>    | <u>36,046</u>    |
| Gastos:  |                  |                  |
| Fondo Especial para el Desarrollo de la Infraestructura<br>Aeronáutica Nacional                                  | 3,750,000        | 3,750,000        |
| Procuraduría General de la Nación (Comisión Nacional para la Prevención<br>de los Delitos de Explotación Sexual) | 187,831          | 144,058          |
| Ministerio de Seguridad Pública  | <u>-</u>         | <u>-</u>         |
|  | <u>3,937,831</u> | <u>3,894,058</u> |

Todas las transacciones entre la Compañía y cada una de las entidades gubernamentales, instituciones autónomas o semi-autónomas, son consideradas transacciones con partes relacionadas.

A continuación se detallan la naturaleza de transacciones con partes relacionadas:

(a) *Universidad de Panamá*

Mediante Escritura Pública No.5373 del 28 de febrero de 2014, la Universidad de Panamá otorga en concepto de traspaso a título de venta real y efectiva la finca No.455263 resultante de la segregación de la finca No.17,908 y la finca No.18,454 por un monto de B/.109,852,167 de acuerdo al promedio de los avalúos realizados por el Ministerio de Economía y Finanzas y la Contraloría General de la República.

Al 31 de marzo de 2019, la Compañía adeuda a la Universidad de Panamá el monto de B/.6,000,000 (2018: B/.6,000,000) que según los acuerdos contractuales de pago se encuentran vencidos. La Compañía no ha reconocido pasivos por el monto del interés del 4% requerido por la Universidad ya que considera no ha sido contractualmente aprobado y espera terminar la negociación del nuevo plan de pago y el no pago de interés requerido por la Universidad.

(b) *Fondo Especial para el Desarrollo de la Infraestructura Nacional de Aeronáutica (FEDIAN)*

De acuerdo con la Ley No.23 de 20 de abril de 2003, que establece el marco regulatorio para la gestión de los aeropuertos y aeródromos de Panamá, Fondo Especial para el Desarrollo de la Infraestructura y Administración Nacional de Aeronáutica (FEDIAN por sus siglas en español) fue creado, que tiene por objeto asegurar que los recursos para el desarrollo del sector de la aviación se utilizarán exclusivamente para inversiones en aeropuertos y aeródromos, en los sistemas de asistencia y seguridad de funcionamiento y protección a la navegación aérea.

Por Resolución de Gabinete No.37 del 30 de septiembre de 2003, se determinó que el Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A. debe hacer una contribución anual no reembolsable al Fondo Especial para el Desarrollo de la Infraestructura y Administración Nacional de Aeronáutica (FEDIAN) de B/.4,500,000.

amr  
mm  
DH

**Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.**  
(Entidad 100% subsidiaria del Estado de la República de Panamá)

**Notas a los estados financieros condensados no auditado**  
**Por el período de seis meses terminado el 31 de marzo de 2019**  
(En balboas)

Mediante Gaceta Oficial No.28675-B del 13 de diciembre de 2018, el Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A. queda autorizado en el Presupuesto Ley No.67 en consignar la transferencia de Capital (FEDIAN) a favor de Aeronáutica Civil para el año 2019 por el monto de B/. 15,000,000.

Como se indica en la Nota 1, la Compañía es propiedad total del Gobierno de la República de Panamá y por lo tanto todos los gastos y saldos de impuestos y seguridad social son con partes relacionadas. Además, el Gobierno tiene diferentes intereses y la influencia significativa en las empresas de distribución de energía y telecomunicaciones, en las que los gastos relacionados son transacciones con partes relacionadas.

**9. Ingresos diferidos**

|  | <b>2019</b>        | <b>2018</b>        |
|--|--------------------|--------------------|
| Pagos obtenidos para asegurar la adjudicación del contrato de alquiler | <u>106,043,414</u> | <u>113,219,767</u> |
| Corriente  | 25,894,965         | 26,329,075         |
| No corriente   | <u>80,148,449</u>  | <u>86,890,692</u>  |
|  | <u>106,043,414</u> | <u>113,219,767</u> |

Los ingresos diferidos surgen como resultado del beneficio de los pagos iniciales por derecho de llave recibidos de los concesionarios que participan en los contratos de concesión para el arrendamiento de los locales comerciales ubicados en el área de zona libre del Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A. Los contratos de concesión se realizan en un término de 10 años.

Durante el año 2015, la Compañía solicitó a los concesionarios pagar por adelantado Ingreso Mínimo Garantizado (IMG) para la nueva concesión. Los ingresos mínimos garantizados generalmente se establecen por un período de 24 meses en los que se solicita a la concesionaria a pagar entre 6 y 12 meses por adelantado y los otros 12 meses deben pagarse en el treceavo mes.

El movimiento del ingreso diferido se presenta a continuación:

|  | <b>2019</b>        | <b>2018</b>         |
|--|--------------------|---------------------|
| Saldo al inicio del período                                    | 113,219,767        | 45,575,556          |
| Derecho de llave recibido e ingreso mínimo garantizado         | 1,413,665          | 90,707,450          |
| Amortización del derecho de llave e ingreso mínimo garantizado | <u>(8,590,018)</u> | <u>(23,063,239)</u> |
| Saldo al final del período                                     | <u>106,043,414</u> | <u>113,219,767</u>  |

R

DMR  
MIR  
DH

## Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria del Estado de la República de Panamá)

**Notas a los estados financieros condensados no auditado**  
**Por el período de seis meses terminado el 31 de marzo de 2019**  
(En balboas)

### 10. Bonos por pagar

Los bonos por pagar consisten en los siguientes:

|              | <u>2019</u>          | <u>2018</u>          |
|--------------|----------------------|----------------------|
| Emisión 2016 | 563,931,463          | 563,781,583          |
| Emisión 2018 | 847,805,290          | 847,499,860          |
|              | <u>1,411,736,753</u> | <u>1,411,281,443</u> |

**10.1 El detalle de la emisión 2016 se resume a continuación:**

|                            | <u>Vencimiento</u> | <u>Tasa de<br/>interés anual</u> | <u>2019</u>        | <u>2018</u>        |
|----------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Bonos                      | Mayo 2036          | 5.625%                           | 575,000,000        | 575,000,000        |
| Costos de emisión de deuda |                    |                                  | (11,068,537)       | (11,218,417)       |
|                            |                    |                                  | <u>563,931,463</u> | <u>563,781,583</u> |

A continuación el movimiento de los bonos por pagar:

|  | <u>2019</u>        | <u>2018</u>        |
|--|--------------------|--------------------|
| Producto de la emisión de bonos, neto de costos amortizado al inicio del año | 563,781,583        | 563,212,855        |
| Amortización de costos durante el período                                    | 149,880            | 568,728            |
| Total  | <u>563,931,463</u> | <u>563,781,583</u> |



**Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.**  
(Entidad 100% subsidiaria del Estado de la República de Panamá)

**Notas a los estados financieros condensados no auditado**  
**Por el período de seis meses terminado el 31 de marzo de 2019**  
(En balboas)

El saldo al 31 de marzo de 2019, de los costos de emisión de bonos se detalla de la siguiente manera:

|  | 2019              | 2018              |
|--|-------------------|-------------------|
| Costos de emisión de bonos al inicio del año | 12,784,090        | 12,784,090        |
| Amortización acumulada:                      |                   |                   |
| Saldo al inicio del período                  | (1,565,673)       | (996,945)         |
| Aumento del período                          | (149,880)         | (568,728)         |
| Saldo al final del período                   | (1,715,553)       | (1,565,673)       |
| Costo de emisión de bonos, neto              | <u>11,068,537</u> | <u>11,218,417</u> |

Al 31 de marzo de 2019, la Compañía se encuentra en cumplimiento de las condiciones financieras exigidas.

**10.2 El detalle de la emisión 2018 se resume a continuación:**

|                            | Vencimiento | Tasa de<br>interés anual | 2019               | 2018               |
|----------------------------|-------------|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Bonos                      | 2048        | 6.000%                   | 875,000,000        | 875,000,000        |
| Costos de emisión de deuda |             |                          | (27,194,710)       | (27,500,140)       |
|                            |             |                          | <u>847,805,290</u> | <u>847,499,860</u> |

A continuación el movimiento de los bonos por pagar:

|  | 2019               | 2018               |
|--|--------------------|--------------------|
| Producto de la emisión de bonos, neto de costos amortizado al inicio del año | 847,499,860        | 847,418,066        |
| Amortización de costos durante el período                                    | 305,430            | 81,794             |
| Total  | <u>847,805,290</u> | <u>847,499,860</u> |

El saldo al 31 de marzo de 2019, de los costos de emisión de bonos se detalla de la siguiente manera:

|  | 2019              | 2018              |
|--|-------------------|-------------------|
| Costos de emisión de bonos al inicio del año | 27,581,934        | 27,581,934        |
| Amortización acumulada:                      |                   |                   |
| Saldo al inicio del período                  | (81,794)          | -                 |
| Aumento del período                          | (305,430)         | (81,794)          |
| Saldo al final del período                   | (387,224)         | (81,794)          |
| Costo de emisión de bonos, neto              | <u>27,194,710</u> | <u>27,500,140</u> |

2

0412  
AH

**Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.**  
 (Entidad 100% subsidiaria del Estado de la República de Panamá)

**Notas a los estados financieros condensados no auditado**  
**Por el período de seis meses terminado el 31 de marzo de 2019**  
 (En balboas)

**11. Impuestos**

La conciliación entre la tasa impositiva con la tasa efectiva del gasto de impuesto sobre la renta de la Compañía, como un porcentaje de la utilidad antes del impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

|  | <b>2019</b>        | <b>2018</b>         |
|--|--------------------|---------------------|
| Utilidad antes de impuestos                            | <u>32,039,436</u>  | <u>25,963,054</u>   |
| Impuesto sobre la renta utilizando la tasa corporativa | (9,611,831)        | (7,788,916)         |
| Efecto de:   |                    |                     |
| Diferencia en la estimación del año anterior           | -                  | (2,413,011)         |
| Ingresos no gravables                                  | 22,430             | 28,230              |
| Gastos no deducibles                                   | <u>(180,331)</u>   | <u>(134,779)</u>    |
|  | <u>(9,769,732)</u> | <u>(10,308,476)</u> |

El impuesto sobre la renta diferido activo con cargo a resultados integrales se detalla a continuación:

|   | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Impuesto sobre la renta diferido activo:  |                   |                   |
| Efecto del reconocimiento de ingresos por derecho de llave según método de caja | 7,251,339         | 7,809,397         |
| Provisión para pérdidas de activos  | 3,128,666         | 3,128,666         |
| Provisión para beneficio a jubilados  | 1,291,479         | 1,291,479         |
| Otra provisión  | <u>1,324,316</u>  | <u>904,806</u>    |
| Impuesto sobre la renta diferido activo   | <u>12,995,800</u> | <u>13,134,348</u> |

φ

OMR  
 mm  
 AH

## Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria del Estado de la República de Panamá)

### Notas a los estados financieros condensados no auditado

Por el período de seis meses terminado el 31 de marzo de 2019

(En balboas)

La conciliación del impuesto sobre la renta diferido del año anterior con el año actual es como sigue:

|   | 2018              | Cargo a resultados | 2019              |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|
| Impuesto sobre la renta diferido activo:  |                   |                    |                   |
| Efecto del reconocimiento de ingresos por derecho de llave según método de caja | 7,809,397         | (558,058)          | 7,251,339         |
| Provisión para pérdidas de activos  | 3,128,666         | -                  | 3,128,666         |
| Provisión para beneficio a jubilados  | 1,291,479         | -                  | 1,291,479         |
| Otra provisión  | 904,806           | 419,510            | 1,324,316         |
|   | <u>13,134,348</u> | <u>(138,548)</u>   | <u>12,995,800</u> |
| Impuesto sobre la renta diferido activo   |                   |                    |                   |
|   | <u>13,134,348</u> | <u>(138,548)</u>   | <u>12,995,800</u> |
|   |                   |                    |                   |
|   | 2017              | Cargo a resultados | 2018              |
| Impuesto sobre la renta diferido activo:  |                   |                    |                   |
| Efecto del reconocimiento de ingresos por derecho de llave según método de caja | 5,716,838         | 2,092,559          | 7,809,397         |
| Provisión para pérdidas de activos  | 3,128,666         | -                  | 3,128,666         |
| Provisión para beneficio a jubilados  | 1,314,760         | (23,281)           | 1,291,479         |
| Otra provisión  | 884,894           | 19,912             | 904,806           |
|   | <u>15,508,548</u> | <u>2,089,190</u>   | <u>13,134,348</u> |
| Impuesto sobre la renta diferido activo   |                   |                    |                   |
|   | <u>15,508,548</u> | <u>2,089,190</u>   | <u>13,134,348</u> |

## 12. Administración de riesgos de instrumentos financieros

### 12.1 Objetivos de la administración de riesgos financieros

La Junta Directiva tiene responsabilidad por el establecimiento y vigilancia del marco de referencia de la administración de los riesgos de la Compañía. La Junta, la cual es responsable del desarrollo y seguimiento de las políticas de manejo de los riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía son establecidas para identificar y analizar los riesgos a los cuales se enfrenta la Compañía, para fijar los límites de riesgo y controles que se consideran apropiados, y para darle seguimiento a los riesgos y al cumplimiento de los límites. Las políticas de administración de riesgos y los sistemas son revisados regularmente para que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y las actividades de la Compañía. La Compañía, a través de sus normas de entrenamiento y administración y procedimientos, tiene la finalidad de desarrollar un ambiente constructivo de control y disciplina en el cual todos los empleados comprendan sus funciones y obligaciones.

La Junta Directiva de la Compañía verifica cómo la Administración monitorea el cumplimiento de la Compañía con las políticas y procedimientos de administración de riesgo con relación a los riesgos que enfrenta.

## **Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria del Estado de la República de Panamá)

### **Notas a los estados financieros condensados no auditado**

**Por el período de seis meses terminado el 31 de marzo de 2019**

(En balboas)

---

La Compañía está expuesta, a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez y financiamiento
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional

Esta Nota presenta información sobre las exposiciones de la Compañía a cada uno de los riesgos antes mencionados, los objetivos de la Compañía, las políticas y procedimientos para medir y manejar el riesgo y la Administración del capital de la Compañía. Los estados financieros condensados – no auditados también incluyen revelaciones cuantitativas adicionales.

#### **12.2 Concentración**

Los ingresos por servicios de operaciones aeroportuarias son generados en su mayoría por la principal aerolínea que opera en el aeropuerto que es la Compañía Panameña de Aviación, S.A. (COPA) y sus ingresos por alquiler son principalmente generados por dos grupos económicos.

#### **12.3 Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de que se origine una pérdida financiera para la Compañía así un cliente o contraparte de un instrumento financiero incumple con sus obligaciones contractuales. Este riesgo se origina principalmente de las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar.

La exposición de la Compañía al riesgo de crédito está influenciada principalmente por las características individuales de cada cliente.

R

OMR  
mm  
DH

## Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria del Estado de la República de Panamá)

### Notas a los estados financieros condensados no auditado

Por el período de seis meses terminado el 31 de marzo de 2019

(En balboas)

La Compañía establece una provisión para deterioro que representa su estimación de las pérdidas sufridas en relación con las cuentas por cobrar. Los principales componentes de esta provisión es un componente específico de pérdida que se refiere a las exposiciones significativas de forma individual. Las cuentas por cobrar presentan vencimientos como sigue:

|                             | <u>2019</u>       | <u>Deterioro</u> | <u>2018</u>       | <u>Deterioro</u> |
|-----------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>Clientes:</b>            |                   |                  |                   |                  |
| Corrientes                  | 10,838,985        | -                | 11,644,176        | -                |
| De 1 a 30 días              | 391,330           | -                | 757,406           | -                |
| De 31 a 60 días             | 200,910           | -                | 220,893           | -                |
| Más de 61 días              | <u>2,908,996</u>  | <u>1,440,598</u> | <u>2,961,760</u>  | <u>1,440,598</u> |
|                             | <u>14,340,221</u> | <u>1,440,598</u> | <u>15,584,235</u> | <u>1,440,598</u> |
| <b>Partes relacionadas:</b> |                   |                  |                   |                  |
| Corrientes                  | 631               | -                | 10,052            | -                |
| De 1 a 30 días              | 12,545            | -                | 2,686             | -                |
| De 31 a 60 días             | 11,653            | -                | 2,433             | -                |
| Más de 61 días              | <u>92,623</u>     | -                | <u>67,463</u>     | -                |
|                             | <u>117,452</u>    | -                | <u>82,634</u>     | -                |
| <b>Otros:</b>               |                   |                  |                   |                  |
| Corrientes                  | <u>63,155</u>     | -                | <u>21,865</u>     | -                |
|                             | <u>14,520,828</u> | <u>1,440,598</u> | <u>15,688,734</u> | <u>1,440,598</u> |

El movimiento de la provisión por deterioro para cuentas por cobrar se detalla de la siguiente forma:

|                                 | <u>2019</u>      | <u>2018</u>      |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Saldo al inicio del período     | 1,440,598        | 1,800,294        |
| Menos: castigos del período     | -                | (1,712,344)      |
| Más: provisión cargada a gastos | -                | <u>1,352,648</u> |
| Saldo al final del período      | <u>1,440,598</u> | <u>1,440,598</u> |

#### Efectivo y equivalentes de efectivo:

La Compañía mantiene efectivo por B/.156,722,069 (2018: B/.167,955,857). El efectivo se mantiene en los bancos Caja de Ahorros y Banco Nacional de Panamá, ambos propiedad del estado y el fondo de fideicomiso de garantía por B/.89,175,812 (2018: B/.68,033,295) en el banco The Bank of Nova Scotia (Panamá), S. A. Estas instituciones bancarias gozan de prestigio y solidez.

## Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria del Estado de la República de Panamá)

### Notas a los estados financieros condensados no auditado

Por el período de seis meses terminado el 31 de marzo de 2019

(En balboas)

#### 12.4 Riesgo de liquidez y financiamiento

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía encuentre dificultades en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con sus pasivos financieros que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tendrá suficiente liquidez para cumplir sus obligaciones a su vencimiento, en circunstancias normales y condiciones de estrés, sin incurrir en pérdidas inaceptables o correr el riesgo de daño a la reputación de la Compañía.

##### Administración del riesgo de liquidez:

La Compañía se asegura en el manejo de la liquidez, que mantiene suficiente efectivo disponible para liquidar los gastos operacionales esperados.

#### 12.5 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo que los cambios en los precios de mercado, como las tasas de interés, precios de acciones, etc. afecten los ingresos de la Compañía o el valor de sus posesiones en instrumentos financieros.

##### Análisis de sensibilidad:

La Compañía no tiene exposiciones sustanciales con respecto al riesgo de tasa de interés y mercado ya que sus obligaciones están sobre una base de tasa fija entre 5.625% y 6% para los bonos por pagar.

#### 12.6 Administración de capital

La política de la Compañía es la de mantener un base sólida de capital. La Junta Directiva supervisa el rendimiento del capital, que la Compañía define como el resultado de las actividades de operación dividido por el patrimonio neto total, excluyendo las acciones preferentes y los intereses minoritarios. La Junta Directiva también supervisa el nivel de los dividendos a los accionistas ordinarios.

La Junta Directiva trata de mantener un equilibrio entre la mayor rentabilidad que podría ser posible con el mayor nivel de préstamos y de las ventajas y seguridad que proporciona la posición de capital.

La deuda de la Compañía para la razón de capital ajustado al final del período se presenta a continuación:

|                             | 2019                 | 2018                 |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Total de pasivos            | 1,691,901,319        | 1,683,759,018        |
| Menos: efectivo             | (245,897,881)        | (236,089,452)        |
| Deuda neta                  | <u>1,446,003,438</u> | <u>1,447,669,566</u> |
| <br>                        |                      |                      |
| Total de patrimonio         | <u>487,298,264</u>   | <u>465,028,560</u>   |
| <br>                        |                      |                      |
| Deuda a la razón de capital | <u>2.97</u>          | <u>3.11</u>          |

DMB

DB

## **Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria del Estado de la República de Panamá)

### **Notas a los estados financieros condensados no auditado**

**Por el período de seis meses terminado el 31 de marzo de 2019**

(En balboas)

#### **13. Valor razonable de los instrumentos financieros**

El valor razonable es el precio que se recibiría al vender un activo o se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basadas en estimaciones de mercado y en información sobre los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, involucran incertidumbre y mucho juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones o criterios puede afectar en forma significativa las estimaciones.

##### Jerarquía del valor razonable

La NIIF 13 especifica la jerarquía de las técnicas de valuación basada en la transparencia de las variables utilizadas en la determinación del valor razonable.

- Nivel 1 - Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2 - Técnicas de valuación para las cuales todas las variables de mercado son observables, directa o indirectamente.
- Nivel 3 - Técnicas de valuación que incluyen variables significativas que no están basadas en variables de mercado observables.

Cuando se determinan las mediciones de valor razonable para los activos y pasivos que se requieren o permiten que se registren al valor razonable, la Compañía considera el mercado principal o el mejor mercado en que se podría realizar la transacción y considera los supuestos que un participante de mercado utilizaría para valorar el activo o pasivo. Cuando es posible, la Compañía utiliza los mercados activos y los precios observables de mercado para activos y pasivos idénticos.

Cuando los activos y pasivos idénticos no son negociados en mercados activos, la Compañía utiliza información observable de mercados para activos y pasivos similares. Sin embargo, ciertos activos y pasivos no son negociados activamente en mercados observables y la Compañía debe utilizar técnicas alternativas de valoración para determinar la medición de valor razonable. La frecuencia de transacciones, el tamaño del diferencial de oferta-demanda y el tamaño de la inversión son factores considerados para determinar la liquidez de los mercados y la relevancia de los precios observados en estos mercados.

Cuando los precios de referencia se encuentren disponibles en un mercado activo, los instrumentos financieros son clasificados dentro del nivel 1 de jerarquía del valor razonable. Si los precios de valor de mercado no están disponibles o se encuentran disponibles en mercados que no sean activos, el valor razonable es estimado sobre la base de los precios establecidos de otros instrumentos similares, o si estos precios no están disponibles, utilizar técnicas internas de valuación principalmente modelos de flujos de caja descontados. Este tipo de valores son clasificados dentro del nivel 2 o 3 de jerarquía del valor razonable.

R

0 MB  
mm  
AA

## Aeropuerto Internacional de Tocumen, S.A.

(Entidad 100% subsidiaria del Estado de la República de Panamá)

### Notas a los estados financieros condensados no auditado

Por el período de seis meses terminado el 31 de marzo de 2019

(En balboas)

Valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Compañía que no se presentan a valor razonable en forma constante (pero se requieren revelaciones del valor razonable)

Excepto por lo que se detalla en la siguiente tabla, la Administración considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros condensados – no auditados, se aproxima a su valor razonable.

| Jerarquía del valor razonable |                                      |                      |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 2019                          |                                      | 2018                 |                                      |
| Valor en libros               | Medición del valor razonable Level 2 | Valor en libros      | Medición del valor razonable Level 2 |
| <u>1,411,736,753</u>          | <u>1,605,585,000</u>                 | <u>1,411,281,443</u> | <u>1,464,145,750</u>                 |

El valor razonable de los pasivos financieros incluidos en el Nivel 2, mostrados arriba ha sido determinado con precios ajustados de instrumentos financieros similares en mercados no activos.

#### 14. Aprobación de los estados financieros condensados no auditado

Los estados financieros condensados no auditado fueron aprobados por la administración y autorizados para su emisión el día 10 de mayo de 2019.

\* \* \* \* \*

R

OMR  
AH